



Bausträger + Immobilien

# Hausbesichtigung „Wohnen vor den Toren Bielefelds“

Sundernstr. 89+91 · Enger · Sa. 24. 10., von 14–17 Uhr & So. 25. 10., von 11–17 Uhr

NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 24. OKTOBER 2015

ANZEIGE



**Schautage:** Unter dem Motto „Wohnen vor den Toren Bielefelds“ können Interessenten Eigentumswohnungen an der Sundernstraße 89 besichtigen. Dann gibt es auch jede Menge Informationen und Antworten auf viele Fragen.

## Energetische Bautechnik in moderner Optik

**Schautage:** G & G Bausträger und Immobilien lädt Samstag und Sonntag zur Besichtigung des Bauprojektes an die Sundernstraße ein

Zwei moderne Häuser präsentiert die G & G Bausträger und Immobilien GmbH am Samstag und Sonntag. Die Planer Rainer und Robin Alexander Gäbler haben an der Sundernstraße hochwertig ausgestattete Objekte gebaut. Dabei legten die Planer größten Wert auf die bestmögliche energetische Bautechnik. Die insgesamt zehn Wohneinheiten mit einer Größe von 81 bis 112 Quadratmeter verfügen über einen barrierefreien Zugang, zum Teil über einen Aufzug, bodenebene Duschen sowie große Terrassen und Balkone. Fußbodenheizung in allen Räumen verspricht Wohnkomfort zu niedrigen Preisen.

Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz vor der Tür, außerdem sollen auf Wunsch Carports errichtet werden.

Die Häuser verfügen über eine zentrale Lüftungsanlage, geheizt wird mit modernster Anlagentechnik. Die Gebäude erreichen so den Standard KfW Effizienzhaus 55. Realisiert wurde dies durch die Kombination modernster Heizungs- und Lüftungstechnik



**Laden ein:** Rainer (l.) und Robin Gäbler hoffen am Samstag und Sonntag viele Besucher begrüßen zu können. FOTO (3): WESSLER

sowie den Einsatz von effizienten Dämmstoffen und aktuellsten Fenstersystemen. Dies hat für Wohnungskäufer den Vorteil, dass relativ wenig Energie verbraucht wird.

Außerdem fördert die KfW, die Kreditanstalt für Wiederaufbau, die fortschrittliche Bauweise mit einem zinsgünstigen Darlehen über 50.000 Euro und einen Tilgungszuschuss in Höhe von 2.500 Euro, so die Planer. „Die solide Bauausführung wurde ausschließlich durch Handwerker aus der Region erbracht“, betonen Rainer und Robin Alexander Gäbler.

Insbesondere im Bereich der Badplanung seien die Anforderungen mittlerweile sehr breit gefächert.

Die sechs zu besichtigenden Wohnungen an der Sundernstraße werden Anfang November an die Käufer über-

geben. Weitere genauso ausgestattete Eigentumswohnungen sind außerdem in den Nachbarstädten Bünde und Herford wie auch in Bad Oeynhaus, Bad Salzuflen oder Oetinghausen in Bau.

Während der Besichtigung können sich die Besucher umfassend informieren lassen, alle Fragen werden beantwortet.



**Wünsche berücksichtigt:** Bereits in der Bauphase werden die Vorstellungen der späteren Bewohner umgesetzt, wie hier im Bad.



**Hochwertige Ausstattung:** Das Gebäude Sundernstraße 89 verfügt über einen Aufzug, das Treppengeländer ist aus Edelstahl.

**G. Behrens GmbH**  
Garten- und Landschaftsbau  
Telefon (0 52 21) 6 18 52 · www.gartenbau-behrens.de

**HSM**  
mit metall in die zukunft  
EDELSTAHLVERARBEITUNG  
METALLVERARBEITUNG  
LASERZUSCHNITTE  
PULVERBESCHICHTUNG  
PLANUNG & BERATUNG  
Werkstr. 16  
32584 Löhne  
h.spiering@hsm-loehne.de  
www.hsm-metall.de  
Tel. 05731 - 15 605-12  
Fax 05731 - 15 605-19  
TREPPEN · GELÄNDER · BALKONS · CARPORTS · ZÄUNE  
**HSM Metalldesign GmbH & Co. KG**

**J. LÖSCHER GmbH & Co. KG**  
Heizung – Sanitär  
Bauklemptner – Meisterbetrieb  
Holtstr. 15 · 32120 Hiddenhausen  
Telefon (0 52 21) 6 12 42 · Fax (0 52 21) 6 22 07

**D. T. Putzbau GbR**  
Innen- und Außenputz  
• Kalk-Zementputz  
• Gipsputz  
• Außenputz  
Hansastraße 3  
32049 Herford  
Mobil: 0160/96 21 11 03  
oder 0175/8 83 15 78  
Mail: dt.putzbau@gmx.de

**G & G Bausträger + Immobilien GmbH & Co. KG**  
Dahlienweg 11  
32120 Hiddenhausen  
Tel.: 05221 3424691  
Fax: 05221 3424692  
info@gundg.biz  
www.gundg.biz

**Rudkowski Estrichbau GmbH**  
Schinkestraße 38  
32257 Bünde  
Telefon  
0152 / 02 72 93 00

**Jens Worgull Elektrotechnik**  
Milchstraße 177  
32120 Hiddenhausen  
www.worgull-elektrotechnik.de  
Tel. 0 52 21/6 99 97 00  
Fax 0 52 21/6 99 97 02

**BAU-PLAN OWL GmbH**  
Bünder Straße 396  
32120 Hiddenhausen  
Beratung, Planung, Kostenermittlung, Bauleitung  
Wohn-, Geschäftshäuser, Neubau, Umbau, Sanierung, Grundstückerschließung  
Telefon 05223.652240  
Fax 05223.652239  
Mobil 0170.4131428  
bau-plan-owl@gmx.de

**bfendel**  
Trockenbau  
Hausservice  
Lehmkulenweg 7  
32052 Herford  
Fon 05221 275 34 31  
Fax 05221 99 86 29  
Mobil 0160 8 111 891  
www.bfendel.de  
kontakt@bfendel.de

**EBMEYER**  
Die Zimmerer Die Dachdecker  
Zimmerarbeiten  
Dachdeckerarbeiten  
Klempnerarbeiten  
Holzrahmenbau  
Kranvermietung  
Energieberatung  
Spenger Str. 107  
32130 Enger  
Tel. 05224 / 9942 - 0  
Fax. 05224 / 9942 - 11  
E-Mail: info@zimmerer-ebmeyer.de  
www.zimmerer-EBMEYER.de  
Wir bauen ihr Haus!  
Energieeffizient in Holzrahmenbauweise aus ökologischen Baustoffen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch in der schönsten Ausstellung OWL's!  
**Peußner Fliesen First Class**  
Holtruper Str. 62 ■ Porta-Westfalica-Holtrup  
Tel. 0 57 31/3 00 52 90 ■ www.peussner-fliesen.de